

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem Inwestycji jest:

PRACE REMONTOWE W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA W SPIACH W ZAKRESIE: WYMIANY OKIEN, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO ZAKRYSTII, DRZWI WEWNĘTRZNYCH Z PRZEDSIONKA DO KOŚCIOŁA, RENOWACJA OKŁADZINY COKOŁU ORAZ WYMIANA OKŁADZINY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA PŁYTY GRANITOWE, BUDOWA PODJAZDU DO NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WEJŚCIU BOCZNYM ORAZ PRZEBUDOWA OKNA WIEŻY CELEM UMIESZCZENIA RZEŻBY ŚWIĘTEGO MICHAŁA ARCHANIOŁA

Inwestycja położona jest miejscowości Wilcza Wola-Spie na działce nr ewid. 1433/2, powiat Kolbuszowski.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 1433/2 - stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archanioła w Spiach. Na działce zlokalizowany jest budynek kościoła oraz budynek bramy z dzwonnica, pozostała część terenu to powierzchnia utwardzona i biologicznie czynna.

Powierzchnia działki w liniach rozgraniczających teren Inwestycji wynosi 0,3700 ha.

Istniejące uzbrojenie działki:

- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć gazowa
- Sieć kanalizacji deszczowej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem Inwestycji jest: PRACE REMONTOWE W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA W SPIACH W ZAKRESIE: WYMIANY OKIEN, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO ZAKRYSTII, DRZWI WEWNĘTRZNYCH Z PRZEDSIONKA DO KOŚCIOŁA, RENOWACJA OKŁADZINY COKOŁU ORAZ WYMIANA OKŁADZINY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIA GŁÓWNEGO NA PŁYTY GRANITOWE, BUDOWA PODJAZDU DO NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WEJŚCIU BOCZNYM ORAZ PRZEBUDOWA OKNA WIEŻY CELEM UMIESZCZENIA RZEŻBY ŚWIĘTEGO MICHAŁA ARCHANIOŁA

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- **prąd** - bez zmian
- **gaz** – bez zmian
- **kanalizacja deszczowa** – bez zmian

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: - nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny:

-Istniejące dojście do kościoła utwardzone kostką. Projektuje się wymianę okładziny schodów do głównego wejścia oraz wejście do kościoła z południowo - zachodniej strony utwardzone, ze spadkiem 5 %.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Dojazd do kościoła bezpośrednio z drogi nr dz. 1322/2

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu -

- **kanalizacja deszczowa** – bez zmian
- **prąd** - bez zmian
- **gaz** – bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

-Powierzchnia terenu inwestycji	- 3700,0 m ²
-Powierzchnia zabudowy budynku kościoła	- 750,0 m ²
-Powierzchnia zabudowy budynku dzwonnicy	- 13,0 m ²
-Powierzchnie utwardzone	- 1134,0 m ²
-Powierzchnia biologicznie czynna	- 1803,0 m ²

Teren zieleni obejmuje 49 % terenu inwestycji.

5. INFORMACJE I DANE

Projektowany zakres robót, obejmuje roboty dotyczące budynku, zakres robót nie zmienia zagospodarowania działki.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz nie leży w obrębie Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- Dojazd do kościoła bezpośrednio z drogi nr dz. 1322/2
- klasa odporności ogniowej - nie dotyczy
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL I

a) informacje o powierzchni zabudowy i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy budynku kościoła - 750,0 m²
- ilość kondygnacji - I

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL I

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- klasa odporności - nie dotyczy

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

- brak stref zagrożenia wybuchem;

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- lokalizacja obiektu ze względu na odległości od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń jest prawidłowa i zgodna z Warunkami Technicznymi (Dz. U. 2019 poz. 1065, §271.1) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124. poz.1030 - §12 ust.1)

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych - brak wymagań ,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw- pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
- Woda do celów p.poż z hydrantu znajdującego się na sieci wodociągowej w odległości nie przekraczającej 75m od projektowanej inwestycji.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw- pożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- brak rozwiązań zamiennych

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- W związku z §3 ust. 2 ppkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora

nadzoru inwestorskiego dla projektowanego zamierzenia Inwestycyjnego nie jest wymagane powołanie Inspektora nadzoru inwestorskiego – Planowana inwestycja nie obejmuje wykonywania robót konstrukcyjnych

- Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie wprowadza zakłóceń i utrudnień co do możliwości ich zagospodarowania, nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja posiada możliwości korzystania ze wszystkich nie zbędnych mediów.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z 7 lipca 2020r. z późniejszymi zmianami - art. 3 pkt 20. art. 20 ust. 1 pkt. 1c,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r poz. 1065 z póź. zm.) - przepisy dotyczące odległości od działki sąsiedniej - § 12, zacienianie - § 13, ochrona przeciwpożarowa § 271.1
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy **działki nr 1433/1, 1433/2** w miejscowości Wilcza Wola - Spie

Zachowane zostały przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. 2019 poz.1065/..

- Usytuowanie budynku kościoła bez zmian

Inwestycja zgodna jest również z przepisami ochrony środowiska (m. in. dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego.